



PRÉSENTATION DE MES SERVICES



Cécile Chauvin

06 62 84 65 44

cecile.chauvin@expfrance.fr



*L'acquisition ou la cession d'un bien immobilier
représente un moment crucial.*

Services, outils, réseaux et savoir être.

*Je suis là pour vous accompagner dans les
meilleures conditions.*

*Ma philosophie repose sur la confiance, la
bienveillance et le professionnalisme.*

*Je m'efforce d'être efficace, tout en restant
profondément humaine dans mes interactions.*



ACCOMPAGNEMENT DE A à Z

Savoir comment fonctionne la vente d'un bien immobilier de A à Z vous permettra de comprendre tous les tenants et aboutissants du processus de vente et ainsi de déterminer à l'avance sur quelles étapes vous devez vous concentrer pour réussir votre vente immobilière.

1

ÉVALUATION DE VOS
BESOINS

2

ESTIMATION DE
VOTRE BIEN

3

MISE EN PLACE D'UN PLAN
MARKETING PERSONNALISÉ

4

OBTENTION DES
DIAGNOSTICS

5

SIGNATURE DU MANDAT
DE VENTE

6

PRÉPARATION DE VOTRE
BIEN À LA VENTE

7

VISITE DU BIEN À DES
ACHETEURS POTENTIELS

8

RÉCEPTION DES OFFRES
D'ACHAT

9

VÉRIFICATION DU FINANCEMENT
DES ACQUÉREURS

10

ACCEPTATION DE L'OFFRE
D'ACHAT

11

NÉGOCIATION DU
PRIX DE VENTE

12

SIGNATURE DU
COMPROMIS DE VENTE

13

OBTENTION DU
FINANCEMENT

14

SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE
DE L'ACTE AUTHENTIQUE

15

REMISE DES CLÉS À
L'ACQUÉREUR



Cécile Chauvin

DIFFUSION SUR LES PLUS GRANDS PORTAILS

Les principaux portails

SeLoger **leboncoin**

bien'ici **LOGIC-IMMO.COM**

listglobally

Superimmo **FIGARO immobilier**

exp REALTY **LUXURY**
BELLES Maisons LUX RESIDENCE

avendre alouer

Afin de maximiser l'impact des stratégies de préparation et de tarification, votre bien doit être exposé efficacement sur le marché par le biais de divers supports publicitaires.

Une telle exposition au marché ne générera pas seulement plus d'intérêt pour des acheteurs motivés, cela garantira également que vous vendiez votre bien au bon acheteur, c'est-à-dire un acheteur pleinement conscient de ce qu'il achète et qui sera prêt à payer le prix de votre bien immobilier.

Et bien d'autres



Cécile Chauvin

PHOTOS PROFESSIONNELLES



Cécile Chauvin

L'IMMOBILIER SOLIDAIRE



Après avoir été plus de 18 ans dans le social dont 10 ans dans la Protection de l'Enfance, cela fait 5 ans que je travaille dans l'immobilier et j'ai souhaité travailler avec mes valeurs et aider une association locale en proposant aux clients de reverser une partie de ma commission à celle-ci.

J'ai choisi l'Association Toinou, basée à Recloses.

L'association Toinou est régie par la loi de 1901. Elle a été créée pour aider Antoine dans son combat contre la maladie.

Leur mission est d'aider les enfants malades et handicapés dans leur quotidien et d'apporter une contribution financière aux familles n'ayant pas les moyens d'organiser dignement les obsèques de leurs enfants.

Leur motivation est d'organiser ou de participer à plusieurs événements par an, à la fois pour récolter les fonds nécessaires au financement des actions en faveur des enfants malades ou de leurs familles, mais aussi pour sensibiliser le public sur les innombrables difficultés que rencontre l'enfant malade et les autres membres de sa famille.

Ensemble, faisons de l'immobilier un moteur de solidarité et d'épanouissement !

**Si une association vous tient à coeur, vous avez la
possibilité de choisir cette association**



Cécile Chauvin

D'autres services...

- **Mise en vidéo de votre bien.** La vidéo de présentation offre une immersion totale dans votre espace. Avec une approche authentique et sans prétention, mon objectif est de susciter l'intérêt des acheteurs potentiels tout en reflétant fidèlement l'essence de votre bien immobilier.
- **Création d'un espace acheteurs** pour qu'ils aient accès directement à tous les documents concernant votre bien.
- **Compte-rendu de visite systématique** à la suite de chaque visite.
- **Collaboration Inter-agences :** en travaillant en collaboration avec d'autres agences immobilières, je maximise les opportunités de vente pour votre bien.
- **Suivi hebdomadaire de l'attractivité des annonces :** je m'assure toutes les semaines de l'attractivité de votre annonce en m'appuyant sur les statistiques et en vous les communiquant.
- **Accès privé au groupe whatsapp.** Pour une communication rapide, je mets en place un groupe whatsapp exclusif pour mes clients,. Vous pourrez ainsi poser toutes vos questions, recevoir des mises à jour en temps réel et communiquer facilement.
- **Suivi après-vente.** Je reste disponible pour répondre à toutes vos questions et préoccupations, même après la conclusion de la transaction. Que ce soit pour des conseils sur l'emménagement dans votre nouveau logement ou pour des recommandations de professionnels pour des projets futurs.
- **Avis clients :** parce que ce sont les clients qui en parlent le mieux, scannez le QR Code



Cécile Chauvin

MES PARTENAIRES

Trouver des acquéreurs est une bonne chose, mais avoir les bons partenaires est primordial pour les accompagner au mieux afin de concrétiser leur projet d'achat.

BANQUES/COURTIERS

DIAGNOSTIQUEURS

NOTAIRES

HOME STAGING

ENTREPRISES / TRAVAUX

RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUE

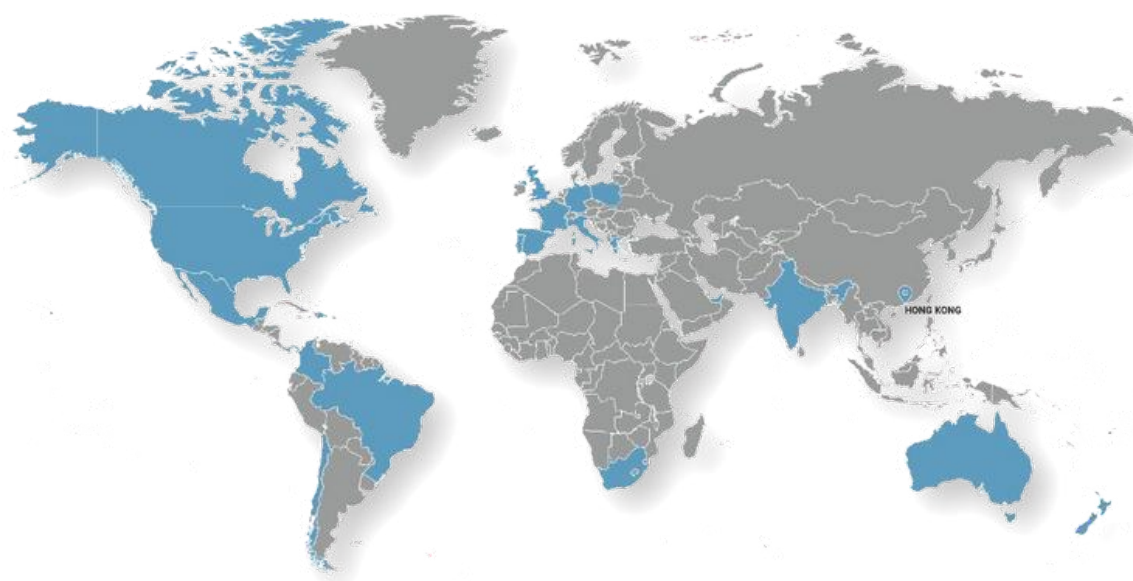


Cécile Chauvin

MON RÉSEAU

Bénéficiez de la puissance du réseau eXp Realty, la plus grande agence internationale avec plus de 90 000 professionnels répartis dans 24 pays.

exp[®] International Footprint
GLOBAL



Cécile Chauvin

« Concrétisons ensemble votre projet immobilier »



**Si vous avez des questions sur mes services,
concernant un projet immobilier ou pour obtenir
une estimation offerte de votre bien immobilier,
contactez moi directement au
numéro ou à l'adresse mail ci-dessous :**

06 62 84 65 44

cecile.chauvin@expfrance.fr

